

Prodej bytu 3+1 Fleischnerova, Brno-Bystrc

Fleischnerova, 0, Brno-Bystrc, Brno



7 974 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Konopka

GSM: +420 605 537 991

E-mail:

lucie.konopka@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ nebo sháníte rozumnou investici na dobré adrese, mám pro vás novinku na Fleischnerově ulici v Brně - Bystrci.

Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Je v původním stavu s umakartovým jádrem, ale jeho největší výhodou je, že je už kompletně vyklizený. Můžete tak okamžitě nastoupit s řemeslníky a nemusíte řešit likvidaci starého nábytku ani se přizpůsobovat cizímu vkusu. Vytápění je řešeno pohodlně dálkově a v bytě je zaveden i plyn, což vám při plánování nové kuchyně dává svobodnou volbu mezi plynem a indukcí. K bytu patří příjemný balkon s hezkým výhledem a samozřejmě také sklep. Byt je díky své poloze v 7. patře krásně světlý, tichý a nabízí dostatek soukromí.

Za zmínku rozhodně stojí i velké veřejné parkoviště přímo před domem. V Brně je bezproblémové parkování čím dál vzácnější, takže možnost pohodlně zaparkovat hned u vchodu oceníte vy i vaše návštěvy každý den.

Velkým plusem je samotný právní stav. Byt se aktuálně převádí z družstva do osobního vlastnictví. Veškeré kroky již probíhají a prodej dokončíme tak, že jako nový majitel kupujete byt už přímo v osobním vlastnictví. Financování hypotékou je tedy naprosto bezproblémové.

Bystrc patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším brněnským lokalitám a ulice Fleischnerova nabízí skvělé zázemí pro

běžný život. Jen pár minut chůze od domu se nachází obchodní centrum, supermarkety Albert a Billa, lékárna, pošta, zdravotní středisko i školy a školky. Dopravní dostupnost je výborná. Zastávky MHD máte kousek od domu a do centra města se pohodlně dostanete přibližně za půl hodiny. Velkým benefitem je i příroda hned za rohem – Údolí oddechu nebo Brněnská přehrada přímo vybízí ke sportu i víkendovému relaxu.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se přijít podívat na možnosti, které tento prostor nabízí, zavolejte mi a ráda vás provedu na prohlídce.