

Pronájem, byty/2+kk, 43 m², Botanická, Veverí, 60200 Brno-střed [ID 86598]

Botanická, Brno-střed, Brno



22 000 Kč

za měsíc

bez energií



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní, světlé a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit s vynikající dostupností do centra? Nebo jste student některé z nedalekých vysokých škol?

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk (43 m²) ve sníženém přízemí, na vyhledávané adrese, ulici Botanická. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení moderní standardy, soukromí a veškeré služby na dosah ruky.

Hlavní výhody bytu:

- Brněnské univerzity na dosah: strategická poloha k většině fakult a univerzitních kampusů.
- Kompletní rekonstrukce: nové podlahy, elektroinstalace i moderní koupelna.
- Venkovní žaluzie a bezpečnostní dveře: zajišťují skvělou tepelnou izolaci v létě i zimě, soukromí a pocit bezpečí.
- Vybavená kuchyně: kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, sporák, trouba).

Lokalita a občanská vybavenost:

- Centrum města: pár minut chůze nebo krátká jízda MHD.
- V okolí: supermarkety, kavárny, restaurace, kino, lékárny i parky pro relaxaci.
- MHD: zastávka tramvaje/trolejbusu kousek od domu.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 22 000,-/měsíc
- Zálohy na vodné, společnou elektřinu, výtah a úklid společných prostor: 655,-/os.
- El. energie: zajišťuje a hradí samostatně nájemník (orientační náklady cca 2 500,-/měsíc)
- Vratná kauce: 22 000,-/měsíc
- Provize RK: 22 000,- + 21 % DPH (včetně kompletního právního servisu)

Po domluvě s majitelem možno byt více dovybavit.

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte nás kontaktovat, rádi vás bytem provedeme.