

## Pronájem nového 2+kk s balkonem a sklepem + GS - Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, 0, Praha 15, Praha



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:**

[michael.weber@century21.](mailto:michael.weber@century21.cz)

[cz](#)

**25 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy 3.700 (1 os.),  
4.500 (2 os.) + el. na  
nájemce, GS 1.600 Kč/měs.

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 7                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v novém, ale nechcete si byt kupovat? Teď je ta pravá příležitost zabydlet se jako první v úplně novém, chytře a prakticky řešeném bytě 2+kk v právě dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař.

Díky promyšleným klientským změnám v průběhu výstavby je tento byt unikát a v nadstandardním provedení je i velkorysá vestavba v předsíni na míru, kde najdete úložné prostory na všechno potřebné, včetně nabíjecího doku pro robotický vysavač.

Také kuchyňská linka je od truhláře na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Electrolux. Z obývacího pokoje je přístupný balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>, který nabízí výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro odpočinek.

V koupelně najdete vanu s posuvnou skleněnou zástěnou, designové umyvadlo se skříňkou, zrcadlovou skříňku a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Do nastěhování bude v předsíni vestavěná stěna se skříněmi, věšáky, policemi, botníkem.

Kromě uvedeného se byt nabízí nezařízený, po dohodě lze dovybavit. Nábytek a doplňky na záběrech jsou ilustrativní.

Velký zděný sklep v mezipatře už je obsažen v ceně nájmu.

Parkovací stání v nadstandardní XL šíři v prvním podzemním podlaží je možné pronajmout současně s bytem za 1.600 Kč/měsíc.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Byt je připraven k nastěhování a je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra.

Měsíční nájem 25.900 Kč + 3.700 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) pro 1 osobu nebo 4.500 Kč pro 2 osoby. Převod elektřiny na nájemce. Jistota 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.