

Samostatná kancelář 18 m2 - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

REZEROVÁNO

Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Plocha kanceláří:	18 m ²
Druh prostor:	Kanceláře		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá dopravní dostupnost. Velká spádová oblast. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Nájemce naplatí provizi. Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o rozloze 18 m2, která se nachází v přízemí (1. NP) administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s vjímací v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kancelář má zhruba obdélníkový půdorys a dvě velká okna do vnitrobloku. Vytápění je ústřední, plynové. Ke společnému užívání jsou toalety (zvláště pro muže a pro ženy) a kuchyňka. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x celková měsíční platba včetně DPH). Ve vzdálenosti 300 m se nachází stanice metra B (Českomoravská), dále stanice páteřní linky tramvaje (Ocelářská), a také řada restaurací, včetně OC Harfa (přes ulici). Přihlášení sídla nebo provozovny, a také možnost označení firmy u vjezdu do areálu je součástí ceny. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.