

Prodej luxusního bytu 4+kk, 108,3 m², terasa 20,7 m², Praha 8 - Rokoska, Vila Emily

Pomezní, Praha 8, Praha

**23 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:**petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	108 m ²
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domovy nabízejí více prostoru. Jiné více světla. Jen výjimečné domovy dokážou nabídnout obojí.

Ve Vile Emily vzniká citlivou rekonstrukcí prvorepublikové rezidence z 20. let pouhých osm výjimečných bytů. Nabízíme byt 3.1 - Rodinné sídlo, velkorysý byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 108,3 m² a terasou 20,7 m². Tento byt patří k nejprostornějším v celé rezidenci a přináší harmonické spojení historické architektury s moderním rodinným bydlením.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží historické vily a je navržen pro každodenní život bez kompromisů. Dominantou je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, který se přirozeně otevírá na terasu. Ta rozšiřuje obytnou část o další místo pro společná rodinná rána, odpočinek po práci i večerní posezení s výhledem do okolní zeleně.

Dispozice nabízí tři samostatné ložnice, díky kterým byt poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Hlavní ložnice vytváří klidovou zónu rodičů, další pokoje mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí je elegantní koupelna, samostatná toaleta, praktická technická místnost připravená pro pračku a sušičku i dostatek úložných prostor. Celý interiér je navržen tak, aby byl nejen reprezentativní, ale především příjemný pro skutečný každodenní život.

Rekonstrukce Vily Emily zachovává původní charakter historické vily a současně přináší prémiový standard bydlení. Samozřejmostí jsou dubové parkety BOEN, dřevěná eurookna s akustickými trojskly, interiérové dveře HANÁK, sanita

Hansgrohe, podlahové vytápění v koupelnách, designové radiátory ISAN, klimatizace s chytrým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře i videotelefon.

Součástí rezidence bude také soukromá zahrada určená výhradně pro obyvatele domu. Komorní projekt s pouhými osmi bytovými jednotkami vytváří atmosféru soukromí, klidu a sousedských vztahů, které jsou dnes stále vzácnější. Praha 8 – Rokoska patří mezi nejžádanější rezidenční lokality. Nabízí klidné bydlení ve vilové čtvrti, množství zeleně, školy, školky, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Centrum města je přitom dostupné během několika minut.

Rodinné sídlo není jen název tohoto bytu. Je to domov navržený pro život, který se mění spolu s Vaší rodinou. Místo, kde má každý svůj prostor, ale kde se všichni přirozeně setkávají. Historická architektura, velkorysé proporce a komorní atmosféra Vily Emily vytvářejí bydlení, jehož hodnota bude přetrvávat i v dalších generacích.

Kolaudace projektu je plánována na podzim roku 2026. Radi Vám představíme celý projekt osobně a pomůžeme také se zajištěním financování.