

Prodej luxusního bytu 3+kk, 85,9 m², Praha 8 - Rokoska, Vila Emily

Pomezní, Praha 8, Praha

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:**petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Největší luxus dnes často nemá podobu většího bytu. Má podobu klidu.

Ve Vile Emily vzniká citlivou rekonstrukcí prvorepublikové rezidence z 20. let pouhých osm výjimečných bytů.

Nabízíme byt 3.2 - Klidné patro, elegantní byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 85,9 m², který byl navržen pro každého, kdo hledá harmonické bydlení, promyšlenou dispozici a příjemnou atmosféru historické vily.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, orientovaném do klidného prostředí plného zeleně. Už při vstupu zaujme vzdušností, vysokými stropy a přirozeným světlem, které prostupuje interiérem po celý den. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domova a nabízí prostor pro společné chvíle i každodenní odpočinek. Velká okna otevírají výhledy do zeleně a dodávají interiéru lehkost a nadčasovou eleganci.

Dispozice dále nabízí dvě komfortní ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro pár i menší rodinu. Promyšlené řešení interiéru doplňuje elegantní koupelna s denním světlem, samostatná toaleta i praktické úložné prostory, díky nimž má každá věc své místo. Celý byt působí klidně, čistě a přirozeně - přesně tak, jak si člověk představuje skutečný domov.

Rekonstrukce Vily Emily zachovává původní charakter domu a současně přináší prémiový standard bydlení.

Samozřejmostí jsou dubové parkety BOEN, dřevěná eurookna s akustickými trojskly, interiérové dveře HANÁK, sanita Hansgrohe, podlahové vytápění v koupelnách, designové radiátory ISAN, klimatizace s chytrým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře i videotelefon.

Součástí rezidence bude také soukromá zahrada určená pouze pro obyvatele domu. Komorní projekt s pouhými osmi bytovými jednotkami nabízí úroveň soukromí, kterou dnes nové rezidenční projekty jen zřídka dokážou nabídnout.

Praha 8 - Rokoska patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality. Spojuje klidné bydlení ve vilové čtvrti s rychlou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště i množství zeleně, díky kterým se zde výborně žije.

Klidné patro není jen název tohoto bytu. Je to způsob života. Domov, kde vás každé ráno vítá přirozené světlo, kde večer utichá ruch města a kde historická architektura vytváří kulisu pro každodenní život s nadčasovou hodnotou.

Kolaudace projektu je plánována na podzim roku 2026. Rádi Vám představíme celý projekt osobně a pomůžeme také se zajištěním financování.