



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01190**

Slunný byt poblíž Kunratického lesa

Zlešická, 14800, Praha 11, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail:

jiri.smycka@zapk.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde máte kompletní občanskou vybavenost i zeleň doslova za rohem? Nabízíme ke koupi světlý a velmi prakticky řešený byt 3+kk s podlahovou plochou 77 m², který doplňuje lodžie (6,96 m²) a sklepní kóje (3,3 m²). Byt se nachází v 7. patře udržovaného domu s výtahem v oblíbené ulici Zlešická, Praha 4 - Chodov.

Hlavní přednosti bytu:

- Vyšší patro s výhledem: 7. podlaží zajišťuje dostatek přirozeného světla, soukromí a příjemný výhled do okolí.
- Prostorný obývací prostor: Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ze kterého vstoupíte přímo na lodžii - ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.
- Praktická dispozice: Dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem a dvě samostatné toalety (obrovský komfort pro rodinu i práci z domova).
- Po rekonstrukci (2019): Vkusné a odolné povrchy - parkety v kuchyni, plovoucí podlahy v pokojích a praktický kamínkový povrch v chodbě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita, kde vám nebude nic chybět:

- Pražský Chodov nabízí perfektní zázemí pro život. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, restaurace i sportoviště.
- Skvělá doprava: Rychlé spojení na metro C - Chodov i stanice autobusů MHD.

- Nákupy i relax: Obchodní centrum Westfield Chodov kousek od domu, v okolí dostatek parku, dětských hřišť a míst pro sport či procházky.

Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na vás na prohlídce!