

Prodej Rodinný dům, 71

78985, Mohelnice



2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Václavek

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům ke kompletní rekonstrukci, který si můžete upravit podle vlastních představ?

Nabízíme rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 71 m², který se nachází v obci Podolí u Mohelnice.

Nemovitost je kompletně vyklizená, což novému majiteli usnadní zahájení plánované rekonstrukce. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, plyn je připraven na hranici pozemku.

Součástí domu je také půda o ploše 62 m², která nabízí zajímavý potenciál dalšího využití - rozšíření obytného prostoru s pěknou střešní terasou. Praktickým bonusem je také sklep o ploše 15,6 m².

K domu náleží zahrada o ploše 86 m². Nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování nebo menší zahrádku. Zároveň je její velikost ideální pro ty, kteří chtějí trávit více času odpočinkem než prací kolem domu.

Na pozemku před domem je možné vybudovat vlastní parkovací stání.

Příjemnou atmosféru tohoto místa dotváří rybníček přímo před domem.

Základní informace:

dispozice 3+kk

podlahová plocha 71 m²

půda 62 m²

sklep 15,6 m²

zahrada 86 m²

celková plocha pozemku 246 m²

elektřina

obecní vodovod

kanalizace

plyn na hranici pozemku

Podolí nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Do centra Mohelnice dojedete za 5 minut, do Olomouce za 25

minut.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte mi, rád Vám dům osobně představím.

Součástí nabídky je také možnost bezplatné konzultace financování, rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119054.