

Pronájem komerčního prostoru 15m2 Louny, Česká

Česká, Louny

**6 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru 15 m² v centru Loun – ideální zázemí pro podnikání

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře přibližně 15 m², situovaný v 1. podzemním podlaží komerční budovy v ulici Česká v Lounech. Prostor má přibližné rozměry 3 × 5 metrů a je vyznačen v přiložené fotodokumentaci červeným označením.

Jedná se o klidnou místnost bez oken, kterou lze od okolních prostor oddělit zasouvacími dveřmi, čímž vznikne soukromé zázemí pro nerušenou práci nebo jednání s klienty. Nájemcům je k dispozici společná toaleta a zázemí s kuchyňkou.

Prostor je vhodný zejména jako kancelář pro administrativní činnost, konzultační nebo poradenské služby, účetní či projekční kancelář, zázemí pro obchodní schůzky, kontaktní místo e-shopu, studio pro online práci, doučování, individuální konzultace, koučink, psychologické či terapeutické služby, masáže, kosmetické poradenství nebo jiné služby, které nevyžadují denní světlo. Díky své dispozici může dobře posloužit také jako archiv, sklad dokumentů nebo zázemí pro drobné podnikání.

Měsíční nájemné činí 6.000 Kč. Zálohy na vodu, energie a služby jsou stanoveny na 1.700 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 12.000 Kč a odměna realitní kanceláře činí 6.000 Kč.

Pokud hledáte cenově dostupný prostor v centru Loun s dobrým zázemím a širokými možnostmi využití, ráda Vám poskytnu bližší informace nebo sjednám osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.