

pronájem bytu v přízemí 2+1 Blšany u Loun

Blšany u Loun

**21 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s atmosférou zámeckého sídla – pronájem atypického bytu 2+1, Blšany u Loun

Existují místa, která nejsou pouhou adresou. Jsou místem, kam se každý den vracíte s pocitem klidu. Přesně takové bydlení Vám nabízíme v zámeckém areálu v obci Blšany u Loun.

K dlouhodobému pronájmu je připraven atypický byt o dispozici 2+1, situovaný v přízemí zámecké budovy s vlastním samostatným vstupem. Interiér si zachovává osobitý charakter historické stavby – vysoké stropy, velká okna a příjemná atmosféra vytvářejí prostor, který jen stěží najdete v běžné bytové zástavbě.

Byt je částečně vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a dvěma prostornými vestavěnými skříněmi. Komfort bydlení zajišťuje vlastní plynový kotel, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Skutečným klenotem této nabídky je však okolní prostředí. Obyvatelům domu je k dispozici rozlehlá zámecká zahrada plná vzrostlé zeleně, kde můžete posedět na lavičce s knihou, vychutnat si ranní kávu pod korunami stromů nebo si po náročném dni jednoduše dopřát klid, který je dnes stále vzácnější. Celý areál je oplocený, vstup i vjezd jsou zabezpečeny elektricky ovládanou bránou a parkování je zajištěno přímo ve dvoře.

Přestože se jedná o oázu klidu, veškerá občanská vybavenost je na dosah. Královské město Louny je vzdálené přibližně 6 kilometrů a nabízí školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a

kulturního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje také nedaleká dálnice D7, díky které se pohodlně dostanete směrem na Prahu i Chomutov.

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč a zahrnuje veškeré poplatky, energie i služby. Nájemník tak zná své měsíční náklady předem a nemusí řešit vyúčtování ani rozúčtování energií.

Byt je vhodný maximálně pro dva dospělé a jedno dítě. Hledáme spolehlivé, slušné a pracující nájemníky, kteří ocení výjimečné prostředí a budou o něj pečovat s respektem. Čerpání příspěvku na bydlení ani jiných sociálních dávek není u tohoto pronájmu možné.

Kauce činí 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 12.000 Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1. srpna 2026.

Fotodokumentace interiéru je zatím omezená. Atmosféru tohoto místa však fotografie stejně nedokážou plně vystihnout. Přijďte se přesvědčit osobně - možná právě zde objevíte bydlení, které nabízí něco, co je dnes k nezaplacení: prostor, klid a jedinečný genius loci.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.