

## Pronájem slunného bytu 1+kk/B, 45m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky, metro Hůrka, zařízeno

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha



Vyřizuje

**Tereza Karlíčková**

**Tel.:** +420 735 125 325

**GSM:** +420 735 125 325

**E-mail:**

[tereza@dreamhoureality.cz](mailto:tereza@dreamhoureality.cz)

**18 600 Kč**

za měsíc

+ domovní služby  
2.400,-Kč + přepis el. na  
nájemce, KAUCE  
40.000,-Kč

|                               |                    |                                  |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 12                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 17                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Satelit            | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunný byt 1+kk s balkonem, o celkové ploše 43m<sup>2</sup>, situovaný v 11. patře cihlového domu z r. 2007 s 2 výtahy v ulici Petržilkova, v Praze 5 - Stodůlkách.

Byt se pronajímá jako zařízený základním nábytkem (viz. fotografie) - manželská postel, křeslo, konferenční stůl, TV stůl, předsíňový věšák a botník, pračka, velká šatní skříň v předsíni.

Kuchyňská linka s dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Koupelna s vanou a pračkou, toaleta samostatně.

K dispozici komora (2m<sup>2</sup>) na patře.

Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody dálkově. Dům disponuje recepcí a ostrahou 24/7.

Parkování možné na ulici před domem (bez parkovacích modrých zón).

Perfektní dopravní dostupnost do centra Prahy (v těsné blízkosti domu stanice metra trasy B Hůrka či dostatek autobusového spojení). Veškerá občanská vybavenost přímo v domě či jeho těsném okolí (polikliniky, pošta, MÚ Prahy 13, nákupní možnosti, kavárny či restaurace, fitness centrum, Centrální park Stodůlky).

K nastěhování IHNEDE.

Pro více informací mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2306