

Prodej, pozemky/bydlení, 908 m², Lohenice , Přelouč, Pardubice [ID 87173]

Přelouč



3 799 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 908 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 908 m² v obci Lohenice u Přelouče. Pozemek se nachází v nové rezidenční lokalitě, kde již stojí moderní rodinné domy, a představuje ideální místo pro výstavbu vašeho vysněného domova.

Jednou z největších předností je připravenost pozemku k výstavbě – veškeré inženýrské sítě (elektrina, vodovod i kanalizace) jsou přivedeny na hranici pozemku, což výrazně usnadní a urychlí zahájení stavby.

Lokalita nabízí dokonalou kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dopravní dostupnosti. Jen několik minut od pozemku se nachází oblíbené písňiky Mělice-Lohenice, které jsou vyhledávaným místem pro koupání, vodní sporty, rybaření i odpočinek. Milovníci cyklistiky a procházek ocení množství tras vedoucích podél Labe a okolní krásnou přírodu.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Přelouče dojedete přibližně za 5 minut, do Pardubic za 15–20 minut, nájezd na dálnici D11 je vzdálený zhruba 15 minut a do Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 1 hodinu. Díky tomu je pozemek ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Pokud hledáte stavební pozemek v perspektivní lokalitě, kde můžete začít stavět bez zdoluhavého řešení inženýrských sítí, a zároveň chcete bydlet v klidném prostředí s přírodou na dosah a skvělou dostupností měst, je tato nabídka určena právě vám.