

Prodej 1/2 rodinného domu, Košťany - Střelná, ul. Zahradní

Zahradní, 41723, Košťany



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

3 675 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideální 1/2 rodinného domu (100 m²) s bazénem, terasou a garáží pro 3 auta Košťany, Střelná

Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit na Teplicku v malebné obci Košťany, část Střelná. Dům se nachází přímo v podhůří Krušných hor, kde se stačí jen otočit a máte nádherný, přímý výhled na horské hřebeny. Nabízená ideální polovina představuje kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+1, která zaujímá celé druhé podlaží dvoupodlažního domu. Byt disponuje velkorysou obytnou podlahovou plochou 100 m² a je po celkové, nákladné rekonstrukci vše je zde zcela nové a připravené k okamžitému užívání. V bytě je nová kuchyňská linka, rozvody elektřiny jsou kompletně v mědi, odpady v plastu a rozvody topení částečně v plastu. K tomuto podlaží náleží obrovská terasa s úchvatným panoramatickým výhledem do okolní krajiny.

K bytu dále patří prostorný sklep o výměře cca 50 m². Velkým benefitem nemovitosti je mimosezónní i každodenní zázemí v podobě obrovské zateplené garáže o ploše 50 m², do které se pohodlně vejdou minimálně tři automobily a která je vybavena montážní jámou ideální pro auto-moto nadšence či jako dílna. Celý rodinný dům je kompletně zateplen, což garantuje nízké provozní náklady. U domu se rozprostírá nádherná, vkusně udržovaná okrasná zahrada o celkové výměře 1 118 m² se zabudovaným bazénem pro letní relaxaci v naprostém soukromí, kůlnou na nářadí a skleníkem. Nemovitost je ideální volbou pro klidné rodinné bydlení na prémiové adrese, stejně jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu. Kdo hledá klid, prostor a top lokalitu v přírodě, ten se v této nabídce zaručeně najde. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.