

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Rajský vrch na Praze 9

Dobrovolného, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

22 000 Kč

za měsíc

nájemné 22.000,- Kč
měsíčně, poplatky 5.000,-
Kč měsíčně včetně
elektřiny, vratná kauce 1
měsíční nájem, nájemce
nehradí provizi RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2023 v ulici Dobrovolného, Rajský vrch na Praze 9 - kat. území Černý Most. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, kuchyňský kout, předsiň, koupelnu s vanou a přípravou pro instalaci pračky a samostatnou toaletu. Byt je vybaven elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, které zajišťují dostatek soukromí, efektivní zastínění a příjemnou teplotu během letních měsíců.

Byt se pronajímá nevybavený. Dům má výtah. Součástí pronájmu je také vlastní garážové stání a sklepní kóje, které se nacházejí v 1. podzemním podlaží budovy.

Velkou předností je klidné prostředí Prahy 9 Černého Mostu (100 m od domu se nachází vstup do největší přírodní chráněné oblasti v Praze, rozhledna Doubravka je 700m od domu) a zároveň výborná dopravní dostupnost. V dosahu (cca 9 minut pěšky) se nachází stanice metra linky B Rajská zahrada, odkud se lze pohodlně dopravit do centra Prahy. Je to 10 min pěšky od Kyjského rybníka a v okolí je velké sportovní vyžití.

- Měsíční nájemné činí 22 000 Kč

- Poplatky za služby SVJ včetně elektřiny jsou 5 000 Kč měsíčně (elektřina se nepřevádí na nájemce)
- Peněžní jistota (vratná kauce) je 22 000,- Kč

Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Přijďte se přesvědčit, že právě toto může být váš nový domov. Rád Vám byt ukážu osobně.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.