

Prodej byt 3+1/L, 75m², OV, ul. Rakovského, Praha 4 - Modřany

Rakovského, Praha 12, Praha

**8 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:**tmodry@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 75m², umístěný v 5. nadzemním podlaží panelového domu v ul. Rakovského, Praha 4 - Modřany. Jednotka je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaný bytový dům prošel částečnou revitalizací.

Lokalita v blízkosti Modřanské rokli poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k rodinnému bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.