

## Nový byt 3+kk s terasou 23 m<sup>2</sup> v centru - projekt VIERA

Masarykovo náměstí, Valašské Klobouky



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 725586699

**E-mail:**

[tomas@panestate.cz](mailto:tomas@panestate.cz)

**5 850 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                            |                               |                   |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte možnost vybrat si nový domov už ve fázi předprodeje - s velkorysou dispozicí, vlastní terasou s předzahrádkou a vším důležitým v pěší dostupnosti.

V rámci výhradního předprodeje projektu VIERA nabízíme byt 2A o dispozici 3+kk ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu přímo na náměstí ve Valašských Kloboukách.

Podlahová plocha bytu činí 76,96 m<sup>2</sup>. Součástí jednotky je terasa s předzahrádkou o výměře 23 m<sup>2</sup> a sklepní box o ploše 1,78 m<sup>2</sup>, zahrnutý v kupní ceně. Celková plocha dosahuje 101,74 m<sup>2</sup>.

Promyšlená dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu, dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělenou toaletu, praktickou komoru a velkorysou vstupní část. Terasa s předzahrádkou přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří místo pro ranní kávu, rodinné stolování, odpočinek, dětský koutek i pěstování zeleně.

Byt bude předán dokončený ve sjednaném standardu. Budoucí majitel si bude moci vybírat z nabízených variant vybraných interiérových prvků, například obkladů, dlažeb, dveří a obložek. Kuchyňská linka není součástí ceny, můžete si ji proto navrhnout podle svého stylu a potřeb.

Projekt počítá s podlahovým vytápěním a výtahem. K bytu lze dokoupit kryté parkovací stání přímo uvnitř budovy se zabezpečeným vjezdem, kde bude vůz chráněn před nepříznivým počasím.

VIERA vzniká v samotném centru města, v pěší dostupnosti obchodů, služeb, restaurací, škol, zdravotnických zařízení i veřejné dopravy. Byt je vhodný pro pár, mladou rodinu, zájemce o nové bydlení bez nutnosti nákladné rekonstrukce i jako dlouhodobá investice.

Za projektem stojí regionální stavební a developerská společnost OBA-MONT, jejíž tým má více než 20 let zkušeností ve stavebnictví. Výstavba byla zahájena v roce 2026 a dokončení projektu je podle aktuálního harmonogramu předpokládáno do konce roku 2027.

K dispozici jsou půdorysy, vizualizace a virtuální prohlídky jednotek. Radi s vámi projdeme celý projekt, nabídku bytů, smluvní i platební postup a porovnáme možnosti financování s cílem najít co nejvýhodnější dostupné řešení. Pomůžeme také s oceněním a prodejem vaší současné nemovitosti a bezpečně nastavíme návaznost obou transakcí.

Vyberte si svůj nový domov v projektu VIERA včas, dokud je k dispozici širší nabídka dispozic a podlaží. Nenašli jste vhodnou jednotku? Radi vám představíme také další připravované projekty, včetně bydlení Horní Lideč – Form.

Pro kompletní podklady nebo osobní konzultaci kontaktujte výhradního prodejce projektu PAN ESTATE.

Fotografie a vizualizace mají ilustrativní charakter a zachycují možnou budoucí podobu projektu a interiérů. Zobrazené vybavení, nábytek, kuchyňské linky, dekorace či zeleň nejsou součástí dodávky ani kupní ceny. Výměry, půdorysy a technická řešení vycházejí z aktuálních podkladů a v průběhu realizace mohou být přiměřeně upřesněny nebo změněny.