

Prodej byt 6 a více, 134

Kraslická, 35601, Lomnice



Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

4 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	6+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	134 m ²
Celková podlahová plocha:	141 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně prostorné bydlení, které nabídne komfort rodinného domu, dostatek soukromí i vlastní pozemek? Pak právě tato nabídka může být tou pravou.

Nabízíme ke koupi výjimečný mezonetový byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 141 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu celkem dvěma bytovými jednotkami. Nabízený byt je rozložen do dvou podlaží - obytné části ve druhém patře domu a podkroví - díky čemuž nabízí příjemné oddělení denní a noční zóny.

Dispozice bytu uspokojí i početnější rodinu nebo zájemce, kteří potřebují dostatek prostoru pro práci z domova či své koníčky. K dispozici je celkem šest pokojů, kuchyně, dvě koupelny s WC (na každém podlaží jedna) a hned čtyři komory, které poskytují nadstandardní množství úložných prostor.

Další předností je také podílové vlastnictví na pozemku o celkové výměře 343 m², na němž stojí dům, jehož součástí je vlastní příjezdová cesta a zbývající plocha pozemku kolem domu. K bytu patří i samostatná montovaná prefabrikovaná garáž stojící na vlastním pozemku o ploše 21 m², nacházející se 13m od domu.

Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí provedenou podle projektové dokumentace, díky čemuž nabízí moderní a funkční bydlení bez nutnosti větších investic.

Technické informace:

- * osobní vlastnictví
- * celková plocha bytu: 141 m²
- * mezonetové uspořádání (2. NP + podkroví)
- * dispozice: 6 pokojů + kuchyně
- * 2 koupelny s WC
- * 4 komory

- * rekonstrukce v roce 2015 dle projektové dokumentace
- * pozemek o celkové výměře 343 m² (109m² zast.plocha domu + 234m² přístupová cesta s pozemkem u domu)
- * montovaná prefabrikovaná garáž 21 m²
- * vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel
- * vytápění prostřednictvím radiátorů
- * ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel a elektrický bojler o objemu 120 litrů
- * objekt je napojen na všechny inženýrské sítě
- * elektroinstalace 230V/400V (třífázový proud)

Lokalita:

Nemovitost se nachází v samotném centru obce Lomnice, pouhé 4 km od okresního města Sokolov, což zajišťuje výbornou dostupnost všech služeb i pracovních příležitostí.

Lomnice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská i základní škola, ordinace praktického lékaře, obchod, pošta Partner, sportovní areály, restaurace i pravidelné autobusové spojení v rámci Sokolovska.

Příjemným bonusem je také okolní příroda a rekultivovaná krajina s vodními plochami, která nabízí možnosti pro procházky, cyklovýlety i volnočasové aktivity. Historii obce připomíná mimo jiné kostel sv. Jiljí, jehož počátky sahají až do 14. století.

Pokud hledáte mimořádně prostorné bydlení s vlastním pozemkem a garáží v klidné obci s kompletní občanskou vybaveností a zároveň v těsné blízkosti Sokolova, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119051.