

Prodej bytu 4+kk v projektu Rezidence Waltrovka

Kačírkova, 15800, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: +420 728553145

GSM: +420 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	139 m ²
Celková podlahová plocha:	139 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 4+kk se dvěma ložnicemi a dvěma garážovými stáními v oblíbeném projektu Rezidence Waltrovka, ul. Kačírkova, Praha 5 - Jinonice. Byt je umístěn v 5.NP novostavby bytového domu s výtahem z roku 2020.

Byt o celkové výměře 138,7 m² (podlahová plocha 116,7 m², ložnice 17,6 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, komora a hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a s WC, která zároveň disponuje vstupem na jednu z ložnic (západní orientace). Druhá ložnice je přístupná z obývacího pokoje a je orientována jižním směrem. V letních měsících se o příjemnou teplotu v bytě stará klimatizační jednotka umístěná v chodbě a předokenní žaluzie v obývacím pokoji. Byt je vybaven nábytkem na míru, který je také součástí prodeje (kuchyňská linka, vestavěné skříně, atd.). Komora, která je umístěna přímo v bytě, poskytuje společně se sklepem dostatek úložného prostoru. Podlahy jsou v celém bytě dřevěné plovoucí, v koupelnách, na WC, v komoře a v předsíni je dlažba. Dům je vybaven výtahem. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 8.061,- Kč + elektřina.

K bytu dále náleží 2 garážové stání, která jsou umístěna v suterénu a sklepní kóje (cca 4,4 m²) v přízemí domu.

V místě naleznete vše potřebné, v rámci projektu se nachází supermarket, dětské hřiště, kavárny, restaurace. Dále

jsou součástí projektu zastávky bus MHD, vstup do stanice metra B - Jinonice se nachází cca 600 m od domu. Skvělou dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D5 a pražský okruh.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení.

V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech nebo prostřednictvím poptávkového formuláře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.