

Nový byt 3+kk s terasou 30,5 m² v centru - projekt VIERA

Masarykovo náměstí, Valašské Klobouky



5 637 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: využijte možnost vybrat si nový domov už ve fázi předprodeje - s mimořádně prostornou terasou s předzahrádkou, moderním komfortem a vším důležitým v pěší dostupnosti.

V rámci výhradního předprodeje projektu VIERA nabízíme byt 2D o dispozici 3+kk ve 2. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu přímo na náměstí ve Valašských Kloboukách.

Podlahová plocha bytu činí 67,91 m². Součástí jednotky je terasa s předzahrádkou o výměře 30,50 m² a sklepní box o ploše 1,78 m², zahrnutý v kupní ceně. Celková plocha dosahuje 100,19 m².

Promyšlená dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí o ploše 23,94 m², ložnici 11,93 m², další samostatný pokoj 12,04 m², koupelnu, oddělenou toaletu, chodbu a zádveří.

Největším benefitem je velkorysá terasa s předzahrádkou - skutečný venkovní obytný prostor pro ranní kávu, rodinné stolování, odpočinek, dětský koutek i pěstování zeleně přímo v centru města.

Byt bude předán dokončený ve sjednaném standardu. Budoucí majitel si bude moci vybírat z nabízených variant vybraných interiérových prvků, například obkladů, dlažeb, dveří a obložek. Kuchyňská linka není součástí ceny, můžete si ji proto navrhnout podle svého stylu a potřeb.

Projekt počítá s podlahovým vytápěním a výtahem. K bytu lze dokoupit kryté parkovací stání přímo uvnitř budovy se

zabezpečeným vjezdem.

VIERA vzniká v samotném centru Valašských Klobouk, v pěší dostupnosti obchodů, služeb, restaurací, škol, zdravotnických zařízení i veřejné dopravy. Byt je vhodný pro pár, mladou rodinu, zájemce o nové bydlení bez nákladné rekonstrukce i jako dlouhodobá investice.

Za projektem stojí regionální stavební a developerská společnost OBA-MONT, jejíž tým má více než 20 let zkušeností ve stavebnictví. Výstavba byla zahájena v roce 2026 a dokončení je podle aktuálního harmonogramu předpokládáno do konce roku 2027.

K dispozici jsou půdorysy, vizualizace a virtuální prohlídky jednotek. Rádi s vámi projdeme celý projekt, nabídku bytů, smluvní i platební postup a porovnáme možnosti financování s cílem najít co nejvýhodnější dostupné řešení. Pomůžeme také s oceněním a prodejem vaší současné nemovitosti a bezpečně nastavíme návaznost obou transakcí.

Vyberte si svůj nový domov v projektu VIERA včas, dokud je k dispozici širší nabídka dispozic a podlaží. Nenašli jste vhodnou jednotku? Rádi vám představíme také další připravované projekty, včetně bydlení Horní Lideč – Form.

Pro kompletní podklady nebo osobní konzultaci kontaktujte výhradního prodejce projektu PAN ESTATE.

Fotografie a vizualizace mají ilustrativní charakter a zachycují možnou budoucí podobu projektu a interiérů. Některé mohou zobrazovat jinou jednotku a nemusí odpovídat přesné dispozici bytu 2D. Zobrazené vybavení, nábytek, kuchyňské linky, dekorace či zeleň nejsou součástí dodávky ani kupní ceny. Výměry, půdorysy a technická řešení vycházejí z aktuálních podkladů a mohou být v průběhu realizace přiměřeně upřesněny nebo změněny.