

Prostorný rodinný dům v atraktivní rezidenční lokalitě Lety u Dobřichovic

Sokolská, Lety



Vyřizuje

Vladimír Šantrůček

Tel.: 776 049 897

GSM: 775215222

E-mail:

santrucek@opreal.cz**17 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	265 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům v ulici Sokolská č. p. 40, v obci Lety, okres Praha-západ.

Dispozice v přízemí zahrnuje příjemný propojený prostor s obývacím pokojem, kuchyňským koutem, jídelnou a halou. Vzdušnosti přispívají vysoké stropy 2,85 m. Dále je zde velká koupelna, samostatné WC a chodba. Samostatně je pak přístupná dílna. V patře jsou z chodby přístupné 4 pokoje a koupelna se záchodem. Ve sklepe je jak technické zázemí, tak úložné prostory. Stavba umožňuje jak komfortní bydlení pro větší rodinu, tak např. kombinaci bydlení s podnikáním či provozovnou.

Zděný dům je v dobrém udržovaném stavu a připraven k okamžitému užívání. K ohřevu teplé vody a vytápění slouží úsporný kondenzační plynový kotel, lze využít také záložní zdroj na tuhá paliva. Dále je možné zřízení krbu v obývacím pokoji. Celý objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě včetně plynu a rychlého optického internetu.

Bezproblémové parkování se 2 vlastními stáními na pozemku. Na dům navazuje příjemná terasa a rovinná okrasná zahrada, kde je dostatek místa pro různé aktivity - grilování, bazén, relaxaci či dětské hřiště.

V lokalitě se nachází škola, školka, obchody a restaurace. Široké možnosti volnočasových aktivit a sportu jsou v sousedství - tenis, fotbal, sokol, cyklostezka, aj. Čisté a klidné přírodní prostředí láká na procházky a výlety do

okolních Brd, k blízké Berounce či CHKO Český Kras.

Bezproblémové financování hypotékou. Doporučuji osobní prohlídku!