

## Nový byt 2+kk s balkonem v centru - projekt VIERA

Masarykovo náměstí, Valašské Klobouky



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Pantlík**

**Tel.:** 725 586 699

**GSM:** 725586699

**E-mail:**

[tomas@panestate.cz](mailto:tomas@panestate.cz)

**4 102 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                            |                               |                   |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** využijte možnost vybrat si nový domov už ve fázi předprodeje - s praktickou dispozicí, vlastním balkonem a vším důležitým v péši dostupnosti.

V rámci výhradního předprodeje projektu VIERA nabízíme byt 4B o dispozici 2+kk ve 4. nadzemním podlaží nově vznikajícího bytového domu přímo na náměstí ve Valašských Kloboukách.

Podlahová plocha bytu činí 43,18 m<sup>2</sup>. Součástí jednotky je balkon o výměře 6 m<sup>2</sup> a sklepní box o ploše 1,78 m<sup>2</sup>, zahrnutý v kupní ceně. Celková plocha včetně balkonu a sklepa dosahuje 50,96 m<sup>2</sup>. U sklepního boxu je podle aktuální nabídky možná také výměna za větší variantu o ploše 2,48 m<sup>2</sup>.

Promyšlená dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí o ploše 20,72 m<sup>2</sup>, samostatnou ložnici 12,23 m<sup>2</sup>, koupelnu s toaletou 6,27 m<sup>2</sup> a chodbu 4,03 m<sup>2</sup>. Balkon příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek nebo menší posezení.

Byt bude předán dokončený ve sjednaném standardu. Budoucí majitel si bude moci vybírat z nabízených variant vybraných interiérových prvků, například obkladů, dlažeb, dveří a obložek. Kuchyňská linka není součástí ceny, můžete si ji proto navrhnout podle svého stylu a potřeb.

Projekt počítá s podlahovým vytápěním a výtahem. K bytu lze dokoupit kryté parkovací stání přímo uvnitř budovy se zabezpečeným vjezdem.

VIERA vzniká v samotném centru Valašských Klobouk, v pěší dostupnosti obchodů, služeb, restaurací, škol, zdravotnických zařízení i veřejné dopravy. Díky své velikosti a dispozici je byt vhodný pro jednotlivce, pár, zájemce o nové bydlení bez nákladné rekonstrukce i jako dlouhodobá investice.

Za projektem stojí regionální stavební a developerská společnost OBA-MONT, jejíž tým má více než 20 let zkušeností ve stavebnictví. Výstavba byla zahájena v roce 2026 a dokončení je podle aktuálního harmonogramu předpokládáno do konce roku 2027.

K dispozici jsou půdorysy, vizualizace a virtuální prohlídky jednotek. Radi s vámi projdeme celý projekt, nabídku bytů, smluvní i platební postup a porovnáme možnosti financování s cílem najít co nejvýhodnější dostupné řešení. Pomůžeme také s oceněním a prodejem vaší současné nemovitosti a bezpečně nastavíme návaznost obou transakcí.

Vyberte si svůj nový domov v projektu VIERA včas, dokud je k dispozici širší nabídka dispozic a podlaží. Nenašli jste vhodnou jednotku? Radi vám představíme také další připravované projekty, včetně bydlení Horní Lideč – Form.

Pro kompletní podklady nebo osobní konzultaci kontaktujte výhradního prodejce projektu PAN ESTATE.

Fotografie a vizualizace mají ilustrativní charakter a zachycují možnou budoucí podobu projektu a interiérů. Některé mohou zobrazovat jinou jednotku a nemusí odpovídat přesné dispozici bytu 3B. Zobrazené vybavení, nábytek, kuchyňské linky, dekorace či zeleň není součástí dodávky ani kupní ceny. Výměry, půdorysy a technická řešení vycházejí z aktuálních podkladů a mohou být v průběhu realizace přiměřeně upřesněny nebo změněny.