

Prodej domu 171 m², pozemek 605 m²

Fügnerova, 37701, Jindřichův Hradec



7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jindřichův Hradec - rodinný dům se zahradou a velkým potenciálem

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1964 v klidné a žádané části Jindřichova Hradce. Dům je v udržovaném stavu po dílčích rekonstrukcích, připraven k okamžitému nastěhování nebo k úpravám dle vašich představ.

Prostor a dispozice: Celková užitná plocha domu je 171 m² (včetně suterénu a garáže).

- Přízemí: 2 pokoje, kuchyně, chodba, koupelna a samostatné WC.
- Podkroví: 2 obytné pokoje, chodba a samostatné WC. Velkou výhodou jsou další dva podkrovní prostory (40m²) přístupné běžnými dveřmi, které lze snadno upravit na další plnohodnotné pokoje.
- Půdní prostor: možnost vestavby (cca 50m²)
- Suterén: Garáž, dílna a technické zázemí.

Pozemek a zahrada: Celková plocha pozemku je 605 m². Udržovaná a slunná zahrada o výměře 481 m² poskytuje dostatek soukromí. K zalévání lze využít vlastní studnu na pozemku, což výrazně šetří náklady.

Technické informace:

- Vytápění: Kombinace elektrokotle a téměř nového kotle na tuhá paliva (třídy 4).
- Ohřev vody: El. bojler.
- Sítě: Veřejný vodovod, kanalizace, elektro
- Energetická náročnost: Třída G (průkaz v řešení).

Cena a podmínky: Dům je volný ihned. Cena je konečná a zahrnuje veškerý právní servis spojený s převodem. Koupí přímo od majitelů neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.