

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s praktickou šatnou | Praha 5 Barrandov

Štěpařská, 15200, Praha 5, Praha



22 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde bude vše nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 44 m², který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbené ulici Štěpařská na pražském Barrandově.

Interiér nabízí příjemnou atmosféru, dostatek přirozeného světla a promyšlené řešení prostoru. Hned za vstupními dveřmi se nachází praktická šatna s úložným systémem, která poskytuje dostatek místa pro oblečení, boty i další věci a pomáhá udržet zbytek bytu přehledný a vzdušný.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, má novou elektroinstalaci, nové podlahy i moderní kuchyňskou linku vybavenou kvalitními spotřebiči. K dispozici je velká kombinovaná lednice s mrazákem, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř s odtahem mimo byt a pračka se sušičkou v jednom. Internet je řešen optikou.

K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 3 m². Obyvatelé domu mohou využívat také kolárnu a kočárkárnu. Dům disponuje bezbariérovým vstupem i výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Barrandov patří mezi vyhledávané pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. Přímo za domem se nachází dětské hřiště, workoutové hřiště se stoly na stolní tenis. Před domem je obchod Albert, AlzaBox a v dochozí vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola a poliklinika.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Štěpařská je vzdálena jen přibližně minutu chůze a tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov zhruba dvě minuty. Odtud se pohodlně dostanete na Smíchovské nádraží přibližně za 12 minut, kde navazuje metro B i další spoje do centra Prahy.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Prokopského údolí, jednoho z nejkrásnějších přírodních parků v Praze,

který nabízí množství tras pro procházky, běh i cyklistiku. V dochozí vzdálenosti je též Chuchelský les se zookoutkem nebo Aquapark Aqua Dream.

Měsíční náklady: nájemné 22.000 Kč, zálohy na služby 5.333 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce 44.000,- Kč a provize realitní kanceláře je ve výši 17.000 Kč

Energetická náročnost budovy: C.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a přírodou doslova na dosah, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.