

## Prodej rodinný dům 2+1 s možností dodělení dalších pokojů, Nové Hradky

Hradební, 37333, Nové Hradky



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:**

[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 0                          | <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 205 m <sup>2</sup>         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 205 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 2+1, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném a turisticky vyhledávaném prostředí města Nové Hradky. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malebné historické obci v blízkosti centra města.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 641 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 110 m<sup>2</sup>, garáže 31 m<sup>2</sup>, hospodářského stavení 64 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 100 m<sup>2</sup> + podkroví. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, chodba, koupelna, WC. V podkroví lze vybudovat další pokoje. Vedle domu se nachází garáž a hospodářské stavení. Nemovitost je určena k dodělení, napojení na obecní vodovod, kanalizaci, možnost napojení na plyn, elektřina 220/380. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.