

## Prodej bytu 2 + 1 s lodžii, ul. Dřínovská, Chomutov, 62 m<sup>2</sup>

Dřínovská, 43004, Chomutov

**2 060 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

|                                  |                    |                              |                        |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 6                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 13                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize      |
| <b>Doprava:</b>                  | MHD                |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 2 + 1 s lodžii, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 6. NP panelového domu, který stojí ve městě Chomutov, v ulici Dřínovská. Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory, výtah dle norem EU.

Byt je po úpravách - vyměněná kuchyňská linka, v kuchyni a v chodbě je položena keramická dlažba, v pokojích je položena plovoucí podlaha, koupelna se sprchovým koutem je oddělena od toalety (obklad a keramická dlažba).

Byt je vhodný jak k investičnímu záměru, tak i k vlastnímu bydlení.

Velmi dobrá občanská vybavenost - základní škola, mateřská školka, knihovna, sportovní hala, potraviny, parkoviště, MHD.

Podobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním.