

Pronájem bytu 2+kk, 61 m² s lodžii 6,7 m² Jílovská, Praha 4 - Lhotka

Jílovská, 14200, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Jaroslav Beránek**Tel.:** +420 734400304**GSM:** +420 734400304**E-mail:**jaroslav.beranek@qara.cz**22 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 22.000Kč +
služby 5.500Kč + kauce
44.000Kč + provize RK
26.620Kč (22.000Kč +
21% DPH)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 61 m², lodžie 6,7 m² Jílovská, Praha 4Lhotka

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 61 m², jehož součástí je také lodžie o velikosti 6,7 m². Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné a zelené ulici Jílovská v Praze 4Lhotce.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Velkou výhodou je praktická komora o velikosti 1,4 m², která se nachází přímo na patře v bezprostřední blízkosti bytu.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pohodlné pěší vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody s potravinami, supermarkety, lékárna, zdravotnická zařízení, mateřská i základní škola. Rodiny s dětmi ocení blízkost školských zařízení, milovníci sportu a odpočinku pak oblíbené přírodní koupaliště Biotop Lhotka.

Výborné je také dopravní spojení. Autobusová zastávka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení ke stanici metra Kačerov nebo na Smíchovské nádraží.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájemné: 22 000 Kč měsíčně
Poplatky: 5 500 Kč měsíčně
Vratná kauce: 44 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč + 21 % DPH

Budeme se těšit na osobní prohlídku.

Markéta Beránková
603 459 538