

Pronájem bytu 2+kk 63 m² + dva balkony + sklepní kóje, ul. Vančurova, Znojmo

Vančurova, 0, Znojmo



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Z

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5 000 Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný a slunný byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 63 m² na ul. Vančurova ve Znojmě.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby pětipodlažního bytového domu a má následující dispozici: Vstupními dveřmi vejde do předsíně, odkud se dostaneme do všech dalších místností - po pravé straně kuchyně s obývacím pokojem, po levé straně ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Kuchyně a ložnice disponují samostatnými balkony. K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využít kočárkárnu, která je společná pro všechny byty. K bytu náleží také garážové parkovací místo (v ceně nájmu).

Teplo stejně jako dodávka teplé vody jsou zajištěny centrálně. Byt je nabízen částečně vybaven (kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů) a bude k dispozici od 1. 10. 2026.

Podmínky nájmu:

- nájemné činí 18 000 Kč/měsíc;
- zálohy na služby a energie činí 5 000 Kč/měsíc (elektřina, vodné/stočné, teplo a teplá voda, společná elektřina);

- vratná kauce 36 000 Kč;
- odměna RK činí 21 780 Kč.

Díky pozici bytového domu se v dochozí vzdálenosti nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, lékaři, mateřská i základní škola, zastávka MHD.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.