

## Prodej bytu 2+1 v Českých Budějovicích - ul. Husova třída.

Husova tř., 0, České Budějovice



Vyřizuje

**Jakub Zeman**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že bydlíte jen kousek od centra města, ale zároveň máte hned za domem společnou zahradu. Místo, kde můžete trávit čas na čerstvém vzduchu, večer posedět venku a kde se sousedé navzájem znají a zdraví jménem. Přesně takovou atmosféru nabízí tento menší bytový dům na Husově třídě v Českých Budějovicích.

V domě je pouze sedm bytových jednotek a jeho součástí je uzavřená společná zahrada určená výhradně pro majitele bytů. V létě se tu griluje, odpočívá nebo jen posedí s přáteli. Po celý rok pak vytváří příjemné zázemí, které dnes u městského bydlení nebývá samozřejmostí.

Nabízený byt o dispozici 2+1 se nachází v 1. patře a má podlahovou plochu 51 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep o výměře 12 m<sup>2</sup>.

Interiér je v původním stavu, čili novému majiteli dává možnost přizpůsobit si rekonstrukci podle vlastních představ. V koupelně je vana a elektrický bojler pro ohřev teplé vody. Současné řešení odpovídá době vzniku bytu, samostatné WC je umístěno na chodbě. Při rekonstrukci však lze toaletu přesunout do koupelny a původní prostor využít například jako komoru nebo spíž.

Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly WAW. Byt má plastová okna a podlahové krytiny z PVC.

Samotný dům je průběžně udržovaný a vlastníci již provedli výměnu střešní krytiny.

Tahle nabídka není jen o bytě. Je o místě, kde lidé nežijí jen vedle sebe, ale společně sdílejí prostor, znají se a pečují o něj. Právě proto se podobné nemovitosti na trhu objevují jen zřídka.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem a rádi vám zdarma pomůžeme s jeho vyřízením i porovnáním aktuálních nabídek jednotlivých bank.