



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00270

Prodej bytu 2+kk 48 m², Brno - Bohunice

Ukrajinská, 62500, Brno-Bohunice, Brno



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

6 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
DPH, včetně právních
služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k okamžitému nastěhování? Hledáte startovní bydlení či zajímavou investici? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento světlý byt o dispozici 2+kk nacházející se na ulici Ukrajinská v městské části Bohunice. Neznáte Bohunice?

Právě tato lokalita patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Brna díky skvělému spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra. Jen nedaleko od domu se nachází Univerzitní kampus, Fakultní nemocnice Brno i Campus Square s obchody, restauracemi, kavárnami a širokou nabídkou služeb. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti i rychlé napojení na dálnici D1. Pokud hledáte místo, kde budete

mít vše důležité na dosah a zároveň si užijete příjemné okolí plné zeleně a především, klidu.

Samotný byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) revitalizovaného panelového domu. Díky umístění v nižším podlaží je každodenní přístup pohodlný – do bytu se dostanete po jediném schodišti, případně můžete využít výtah.

Po vstupu Vás přivítá prostorná předsíň, ze které je zajištěn přístup do všech částí bytu. Dispozice byla navržena s důrazem na praktičnost i komfort každodenního bydlení. Již v předsíni naleznete dvě samostatné komory, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru, dále koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku i samostatnou toaletu.

Ložnice je situována odděleně od obytné části, díky čemuž nabízí dostatek soukromí a klidu. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je chytře zasazen do rohu místnosti a ponechává tak maximum prostoru pro pohodlné zařízení obývací části i jídelního koutu.

Příjemným bonusem je prostorná, nově zrekonstruovaná lodžie vybavená vlastním osvětlením i elektrickou zásuvkou. Díky orientaci do zeleně se stává ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné letní večery. Přestože se byt nachází v 1. patře, jeho výška nad okolním terénem poskytuje dostatek soukromí i pocit bezpečí.

Součástí prodeje je také vlastní sklepní kóje. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti čekání. Veškeré doplňující informace, včetně hospodaření společenství vlastníků, výše měsíčních záloh či dalších technických a právních náležitostí, Vám rádi představíme při osobní prohlídce.