

Prodej bytu 3+kk 82 m², Praha - Vinohrady

Písecká, 13000, Praha 3, Praha



16 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Herz Annelie

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail:

a.herz@kwluxurycz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt na Vinohradech s opravdovým charakterem? Milujete vysoké stropy, původní parkety a atmosféru klasických vinohradských domů? A co kdyby k tomu všemu přibyl ještě švýcarský smysl pro pořádek a praktičnost?

Pak jste na správné adrese.

Ve vyhledávané ulici Písecká na pražských Vinohradech nabízím byt o dispozici 3+kk, který spojuje kouzlo historické architektury s praktickým bydlením pro dnešní život. Hned při vstupu vás zaujmou vysoké stropy, původní parkety i elegantní arkýř – prvky, které dělají vinohradské byty tak výjimečnými.

Dispozice byla promyšleně upravena tak, aby nabídla co nejvíce prostoru. Původní kuchyně byla přeměněna na samostatný pokoj se dvěma komorami a balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku. Právě balkon je jedním z největších benefitů tohoto bytu – nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen chvíli klidu uprostřed města. Kuchyňská linka se přesunula do velkorysé předsíně, díky čemuž vzniklo praktické dispoziční řešení. Nad předsíní navíc vznikly šikovní úložné prostory, které ocení každý, kdo hledá dostatek místa pro každodenní život.

Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlnou sedací soupravu, ale i velký jídelní stůl pro rodinná setkání. Koupelna a toaleta prošly moderní rekonstrukcí a kromě vany pro chvíle relaxace nabízejí také množství chytře ukrytých úložných prostor. Hlavní ložnice disponuje vestavěnými skříněmi a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek.

O byt se dlouhá léta starala jeho švýcarská majitelka, která oceňovala především praktičnost, klid a výjimečnou

atmosféru této lokality. Novému majiteli byt nabízí možnost doladit si interiér podle vlastních představ – například drobnou renovací podlahy v předsíni a kuchyňské části.

Součástí bytu je také zděný sklep i další sklepní kóje, takže o úložný prostor zde rozhodně není nouze.

Velkým bonusem je společná zahrada ve vnitrobloku, kterou mohou obyvatelé domu využívat k posezení, rodinným oslavám, letním piknikům nebo třeba jen ke hře s dětmi a kopání si s míčem.

A pak je tu samotná lokalita. Vinohrady nejsou jen prestižní adresa. Jsou životním stylem. Každé ráno si můžete vychutnat kávu v některé z okolních kaváren, cestou domů se zastavit na farmářských trzích nebo na večeri v jedné z vyhlášených restaurací. Jen pár kroků od domu najdete stanici metra, tramvajové zastávky i obchodní centrum Atrium Flora, takže vše potřebné máte doslova na dosah.

Jsou byty, které se líbí. A pak jsou byty, ve kterých si okamžitě dokážete představit svůj život. Tento patří mezi ně. Přijďte se přesvědčit osobně.