

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 990511

Prodej ubytovacího zařízení 600 m²

Aloise Jiráska, 0, Teplice nad Metují



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	600 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion v srdci Teplic nad Metují, jen kousek od Adršpaško-teplických skal. Nemovitost nabízí nejen fungující ubytovací provoz s hospodou, ale hlavně to, co se jen tak nevidí - rozlehlý pozemek s reálnou možností další výstavby.

Pozemek 4 102 m² | Užitná plocha přes 600 m² + 280 m² obytné buňky (sklad) | 36 lůžek | Možnost výstavby dalších objektů

Co penzion nabízí už dnes

Budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, celková užitná plocha přesahuje 600 m². Objekt je v celkově dobrém a udržovaném stavu, vytápění je zajištěno pomocí dvou plynových kotlů. V přízemí najdete hospodu se sezením a samostatnými boxy pro večírky a různé akce plus kompletní zázemí - kuchyň a technické prostory, to vše na cca 300 m². Ve vyšších patrech je 10 pokojů a 2 apartmány, dohromady 36 zkolaudovaných lůžek. Každý pokoj má vlastní sprchu i toaletu, takže provoz je plně samostatný a komfortní pro hosty.

Bonus navíc: půdní prostor o rozloze 110 m², který jen čeká na přestavbu na další pokoje nebo ubytovací kapacity.

Součástí areálu jsou také obytné buňky 280 m², postavené na základové desce, dříve sloužící k ubytování. Tato plocha

není zahrnuta do uváděné užité plochy penzionu. Dnes fungují jako sklad, ale jsou kompletně zasíťované a okamžitě provozuschopné - stačí je znovu uvést do provozu.

Hlavní devíza: potenciál do budoucna

Tohle je to, proč tuhle nabídku stojí za to vidět. Pozemek má 4 102 m², z čehož je zastavěno pouze 606 m². Zbytek plochy nabízí obrovský prostor k dalšímu rozvoji.

Místní územní plán umožňuje dostavbu nebo výstavbu dalšího ubytovacího zařízení, apartmánových domů, nebo dokonce bytového domu. Ať už uvažujete o rozšíření stávajícího hotelového provozu, nebo o developerském projektu s vlastními jednotkami k prodeji či pronájmu, tahle nemovitost vám k tomu dává prostor i reálné možnosti.

Lokalita

Teplice nad Metují leží v jedné z nejmalebnějších částí Broumovska. Přímo za humny je pískovcové skalní město Adršpašsko-teplických skal - vyhledávaný cíl turistů, pěších i cyklistů po celý rok. Region láká na klid, přírodu a stále rostoucí zájem o venkovskou turistiku, což dává penzionu i budoucí výstavbě jasnou perspektivu poptávky po ubytování.

Pro kohokoliv, kdo hledá nemovitost s fungujícím provozem a zároveň prostorem pro velký budoucí projekt, jde o skvělou příležitost v atraktivní turistické lokalitě.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat, rád vám nemovitost ukážu osobně.