

Pronájem, bytu 3+kk, 73 m² - Břežany u Znojma

0, 67165, Břežany

**14 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Nikola Juránková**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 732 976 694**E-mail:**njurankova@lexamo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný prostorný byt 3+kk o celkové ploše 75 m², nacházející se v klidné části obce Břežany volný od září roku 2026. Jednotka je ve velmi pěkném stavu a nachází se v bytovém domě po revitalizaci. Součástí jednotky je nově vybudovaný balkon a sklep.

Byt se skládá z prostorné vstupní haly, ze které se dostaneme do dvou samostatných pokojů, které nabízí dostatek soukromí pro vaši rodinu. Dále se dostaneme do prostorné koupelny se sprchou i vanou. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena spotřebiči. V bytě bude nově instalována klimatizace pro zajištění maximálního komfortu.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc

Záloha na vodu: cca 500 Kč / měsíc, hradí se čtvrtletně přímo obci

Vratná jistota: 20.000 Kč

Provize RK: 14.000 Kč

Elektrina a plyn se přepisuje na nájemce.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchod, škola, zdravotnické zařízení, pošta a zastávka autobusu. Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení.

Jestliže Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.