

Prodej družstevního bytu 3+1, Praha - Prosek

Novoborská, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz**6 590 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený družstevní byt 3+1 o výměře 55 m² v oblíbené lokalitě Praha 9 - Prosek, ulice Novoborská.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího panelového domu bez výtahu a nabízí velmi dobře řešenou dispozici. Ze vstupní předsíně se vchází do prostorného obývacího pokoje, který je průchozí do kuchyně a ložnice. Druhý pokoj je situován na opačné straně bytu, což zajišťuje dostatek soukromí a nabízí ideální využití jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena vanou a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná. K bytu náleží komora na patře bytu.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, při které byly udělány nové rozvody elektřiny, vybudováno zděné koupelnové jádro a položeny nové podlahové krytiny. Je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání, případně k modernizaci dle představ nového majitele. Dům taktéž prošel rekonstrukcí - nová okna, vchodové dveře, zateplení a fasáda atd. PENB C.

Byt je v družstevním vlastnictví se zcela splacenou anuitou. Převod do osobního vlastnictví zatím nebyl družstvem schválen. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou ve výši 5.016,- Kč + elektřina (cca 1.200,- Kč) a plyn (cca 400,- Kč).

Velkou předností této nabídky je také lokalita. Prosek patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Prosek i Strážkov, zastávky autobusů, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové areály. K příjemným procházkám a aktivnímu odpočinku láká nedaleký Park Přátelství. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Pokud hledáte útulné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, neváhejte nás kontaktovat. Radi vám byt představíme při osobní prohlídce.

Pro bližší informace nebo prohlídku kontaktujte prosím makléře.