

Rodinný dům se zahradou Nemanice

Jubilejní, 37010, České Budějovice



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail:

info@proximareality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	220 m ²	Celková podlahová plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Fotovoltaika:	ano
Voda:	Vodovod; Studna	Zdroj teplé vody:	Bojler - plyn
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Plynový kondenzační kotel
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme v žádané a klidné lokalitě Českých Budějovic – Nemanice rodinný dům na výjimečném pozemku o výměře téměř 1 600 m², který nabízí široké možnosti využití. Díky dvěma bytovým jednotkám umístěným na jednom podlaží je ideální pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investiční příležitost. Hlavní bytová jednotka nabízí prakticky řešený prostor s neprůchozí ložnicí, prostorným průchozím obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem, samostatným WC a komorou pro pohodlné uskladnění věcí. Druhá bytová jednotka je vhodná pro rodiče, dospívající děti, návštěvy nebo jako zdroj pravidelného příjmu z pronájmu. Dispozice zahrnuje průchozí kuchyni, neprůchozí ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem této nemovitosti je její technické zázemí. Dům je kompletně podsklepen, přičemž suterén nabízí prostornou dílnu, technickou místnost i praktickou zahradní kuchyni, která přijde vhod při letním posezení nebo rodinných oslavách. Na pozemku se nachází také samostatná garáž, sklep na zeleninu a příjemným bonusem jsou fotovoltaické panely na ohřev vody. Jedním z největších lákadel je rozlehlý pozemek o celkové výměře téměř 1 600 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro okrasnou či užitkovou zahradu, bazén, dětské hřiště nebo další volnočasové využití. Takto velké parcely

jsou v Českých Budějovicích výjimečné a představují významnou přidanou hodnotu celé nemovitosti. Lokalita Nemanice patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Českých Budějovic. Nabízí klidné rezidenční bydlení obklopené zelení, přitom s výbornou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlném dosahu.