

Prodej bytu 3+1 93 m² Čelakovského, Teplice

Čelakovského, Teplice

**5 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	93 m ²
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný a exkluzivní byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 93 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře historické cihlové vily v ulici Čelakovského v Teplicích.

Byt zaujme především svou nadstandardní výměrou, vzdušností a praktickým uspořádáním. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Elektroinstalace je v mědi, bytové jádro je zděné a na podlahách se nacházejí původní dřevěné parkety a dlažba v koupelně. O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivně regulovat provozní náklady.

Samotná vila je historickou stavbou s jedinečnou atmosférou. Byla postavena v 18. století a je spjata s historií teplické židovské komunity. V bezprostředním okolí se dříve nacházela židovská synagoga, která byla během druhé světové války vypálena nacisty. Dům prošel rekonstrukcemi, při nichž byla opravena fasáda, střecha, stoupačky i společné elektrické rozvody a byla osazena plastová okna. Velkou výhodou je možnost parkování přímo u domu.

Jedním z největších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Byt se nachází v prestižní lázeňské zóně Teplic, která patří mezi nejvyhledávanější adresy ve městě. Okolí tvoří historické vily, lázeňské budovy, parky a množství zeleně. Přímo vedle domu stojí kostel svatého Bartoloměje, na který je z bytu krásný výhled.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbených výletních cílů, jako jsou Bouřňák, Komáří vížka, Milešovka, hrad Doubravka nebo rekreační vodní nádrž Barbora. Samozřejmostí je také kompletní občanská vybavenost, školy, obchody, restaurace i výborná dopravní dostupnost.

Díky své výměře 93 m² nabízí byt dostatek prostoru nejen pro pár, ale také pro rodinu hledající komfortní bydlení v jedné z nejlepších lokalit Teplic, kde se snoubí historická atmosféra s pohodlím moderního bydlení.

Nezapomeňte si prohlédnout virtuální prohlídku, která je součástí inzerátu. Pokud vás byt zaujal, ozvěte se nám. Rádi vám jej osobně představíme.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně mění, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.