

Prodej domu s rozsáhlým zázemím a garáží 60 m², Vykán

Vykán

**8 993 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Franciaková**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773573670**E-mail:**[monika.franciakova@re-max](mailto:monika.franciakova@re-max.cz)[x.cz](https://www.remax4you.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zajímavou nemovitost ve Vykání s užitnou plochou 193 m² a pozemkem o výměře 471 m², která nabízí široké možnosti využití pro podnikání, služby, provozovnu, kancelářské zázemí nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Výraznou předností nemovitosti je prostorná garáž o velikosti přibližně 60 m² s vysokým stropem a elektrickými vraty. Tento prostor může být ideálním zázemím například pro řemeslníky, servisní činnost, skladování, menší provozovnu, dílnu či jiné podnikatelské využití. Díky své velikosti a dispozici poskytuje dostatek prostoru pro práci, skladování i parkování vozidel.

Samotný dům nabízí další prostory, které lze využít jako kanceláře, zázemí pro zaměstnance, clientské prostory nebo dle potřeby přizpůsobit konkrétnímu podnikatelskému záměru. Nemovitost tak může být zajímavou alternativou pro ty, kteří hledají vlastní prostor pro podnikání bez nutnosti hradit nájemné za komerční prostory.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a díky svému uspořádání nabízí široké možnosti budoucího využití. K dispozici je také moderní peletový kotel, vrtaná studna, veřejná kanalizace, elektrina 230 V s jističem 63 A a internetové připojení. Energetická náročnost budovy je ve třídě B - velmi úsporná.

Nemovitost se nachází v obci Vykán, která nabízí klidné prostředí a zároveň dobrou dostupnost Prahy a okolních měst. Autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti nemovitosti.

Hledáte vlastní prostor pro podnikání, provozovnu, dílnu, sklad nebo zázemí pro své podnikání? Tato nemovitost vám může nabídnout dostatek prostoru, soukromí i flexibilitu pro vaše podnikatelské záměry.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.