

Prodej bytu 3+kk 65 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Pod Rozhlednou, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



4 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Eva Žideková

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 728 502 595

E-mail:

zidekova@realitynorth.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s lodžii, který vznikl úpravou původního bytu 2+1. Byt o celkové ploše 65 m² se nachází v 5. patře domu v ulici Pod Rozhlednou a nabízí nádherný výhled do okolí.

Interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci, kvalitní PVC podlahy, zděnou koupelnu s vanou a další praktické úpravy. Velkou předností jsou elektrické předokenní žaluzie, které zajišťují vyšší komfort, soukromí i ochranu před sluncem. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem a díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek úložného prostoru včetně nově vytvořené místnosti pro pračku se sušičkou.

Součástí prodeje zůstane většina vybavení, například vestavěné skříně v chodbě i pokoji, sedací souprava, knihovna, moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, troubou, digestoří, myčka, lednice a pračka se sušičkou. K dispozici je také letiště a další vybavení, jehož kompletní seznam vám rádi představíme při osobní prohlídce.

Dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, kdy byl zateplen a byly rozšířeny balkóny o cca 40cm. Letos byly v domě vymalovány společné prostory a na chodbách položeny nové lino. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, zastávku MHD, dětské hřiště, obchod Lidl i lékařské služby. Obyvatelé domu mají k dispozici osobní i nákladní výtah a celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Společenství vlastníků funguje bez problémů a společné prostory jsou udržované a čisté.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda je právě tento byt vaším novým domovem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.