

## Prodej chatky, pozemek 570 m<sup>2</sup> v OV, V Lučinách, Liberec

V Lučinách, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

**Mgr. Radka Severová**

**GSM:** 724 209 533

**E-mail:**

[r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b> | Jiný               | <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 570 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 400 V    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji udržovanou zděnou zahradní chatku o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, která stojí na prostorném pozemku o výměře 570 m<sup>2</sup> v oblíbené zahrádkářské osadě V Lučinách v Liberci - Vesci.

Chatka je 100 % podsklepená, nad sklepem se nachází obytná místnost s kamny na tuhá paliva, malá kuchyňská linka a splachovací WC s umyvadlem. V podkroví je prostor určený ke spaní.

Do chaty je zavedena elektřina i pitná voda z veřejného vodovodu, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Díky pevnému zděnému provedení je stavba v dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému využívání.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro pěstování ovoce a zeleniny, odpočinek i rodinné posezení. Zahrada poskytuje příjemné a klidné prostředí.

Hlavní výhody

zděná, podsklepená chatka

zastavěná plocha 16 m<sup>2</sup>

skleník

pozemek 570 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví

elektřina a pitná voda

vytápění kamny na tuhá paliva

podkroví pro přespání

klidná a vyhledávaná lokalita

výborná dostupnost autem i MHD

parkování přímo u oploceného pozemku

Lokalita V Lučinách patří mezi nejžádanější zahrádkářské oblasti v Liberci. Nabízí klidné prostředí v zeleni a zároveň rychlé spojení do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28406.