

Pronájem bytu 3+kk - 67 m² + 2x terasa 8 m², sklep a garážové stání, Na Okraji, Praha 6 - Veleslavín

Na okraji, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, útulný, hezký byt 3+kk s nádherným výhledem, v rezidenci Hvězda, s podlahovou plochou 66,6m² + sklep 1,6 m² + 2x terasa (celkem 16 m²) a garážové stání, v ulici Na Okraji, Veleslavín, Praha 6.

Interiér bytu je řešený vstupní halou 7,45 m², obývací částí s kuchyňským, plně vybaveným koutem 22,7 m² a vstupem na terasu, šatnou 2,5 m², pokojem 9,05 m² a vstupem na terasu, komorou 1 m², samostatnou toaletou 1,55 m² a koupelnou s vanou 7,15 m². K bytu náleží sklep 1,6 m² a garážové stání.

V bytě jsou k dispozici vestavné skříně v ložnici a chodbě, v obývací části skříň, garnýže, v dřevěných oknech žaluzie a síť na terasách.

Velkou výhodou je recepce v domě.

Volný od 1.9.2026.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu, minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 30 000 Kč

Poplatky: 4 500 Kč + záloha na elektřinu 1 200 Kč + garáž 700 Kč

Kauce: 60 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč + 21%DPH

Okolí nabízí mnoho příležitostí pro sportovní a volnočasové aktivity, nechybí ani kompletní občanská vybavenost, zastávka MHD a metro A Petřiny vzdálené 5 minut chůzí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.