

Prodej, rodinný dům 155 m², Aš - Mokřiny

Aš



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+kk s podlahovou plochou 155 m² na pozemku o celkové velikosti 1055 m², situovaný v klidné části obce Aš - Mokřiny. Tento samostatně stojící cihlový dům nabízí nejen krásný výhled do okolní krajiny, ale i příjemné soukromí a harmonické bydlení v přírodě. Stavba byla zahájena v roce 2020 a většina náročných stavebních prací je již dokončena, co usnadňuje novému majiteli realizaci vlastní představy o interiéru.

Domov v této podobě zahrnuje velký a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, co vytváří příjemný prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. K dispozici je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a další tři samostatné pokoje, které lze využít pro dětské pokoje či hosty. Druhá koupelna s WC zajišťuje dostatek komfortu pro všechny obyvatel domu. Díky pracovně s vlastním vstupem je zde možnost pohodlného provozování kanceláře nebo drobného podnikání.

Na pozemku se nachází nově vybudovaná kopaná studna, která je napojená na dům, a druhý vjezd z vedlejší komunikace oceníte například při stavebních úpravách nebo budoucím využití pozemku. Připraveny jsou také přípojky vody, kanalizace a elektřiny. V rámci výstavby byly dokončeny základy a nosná konstrukce, okna a vstupní dveře, rozvody vody a kanalizace, většina elektroinstalace i podlahové vytápění.

Energetická náročnost domu je vyhodnocena jako PENB B - velmi úsporná, co přispívá k nízkým provozním nákladům. Dům se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností, včetně vlakového a autobusového spojení a snadného přístupu po asfaltové vozovce.

Pokud hledáte moderní bydlení, které si můžete dokončit přesně podle svých představ, je tato nemovitost skvělou příležitostí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.