

Prodej designového bytu 2+kk se spacím patrem a balkónem

Krále Jiřího, Karlovy Vary



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk se spací galerií, který zaujme originálním designem, kvalitním zpracováním a promyšleným využitím prostoru. Interiér byl navržen zkušeným designérem s důrazem na funkčnost, estetiku a komfort každodenního bydlení.

Srdcem bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který je citlivě začleněn do interiéru a vytváří harmonický celek. Spací galerie efektivně odděluje odpočinkovou část od hlavního obytného prostoru a poskytuje dostatek soukromí. Koupelna nabízí sprchový kout, bidet a toaletu, zatímco druhé samostatné WC zvyšuje pohodlí při každodenním užívání i při návštěvách.

V interiéru byly zachovány a citlivě renovovány původní prvky, jako jsou repasovaná okna a dveře, které dodávají bytu osobitý charakter. Kvalitní parketové podlahy v kombinaci s dlažbou podtrhují elegantní vzhled celého prostoru. Byt se prodává kompletně vybavený stylovým nábytkem a doplňky, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Příjemným benefitem je také balkón s krásným výhledem, který nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

Nemovitost představuje skvělou volbu pro jednotlivce, pár i investory hledající atraktivní byt s jedinečnou atmosférou, vysokým standardem provedení a minimálními nároky na další úpravy.

Byt se nachází v ulici Krále Jiřího, která patří mezi oblíbené rezidenční lokality Karlových Varů. Nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od lázeňského centra a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky městské dopravy i obchody. Milovníci přírody ocení blízkost parků, lesních stezek a vyhlídkových míst včetně oblíbené rozhledny Diana, která nabízí nádherné panoramatické výhledy na celé město.

Pokud vás tato výjimečná nemovitost zaujala, ráda vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluvíím osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.