

Výjimečné designové bydlení v srdci Vinohrad | 3+1 | 115 m²

Římská, 12000, Praha 2, Praha

**120 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Adam Šindelar**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 089**E-mail:**adam.sindelar@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 115 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží elegantního rohového činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit pražských Vinohrad.

Interiér bytu prošel precizní rekonstrukcí podle návrhu designéra, který kladl důraz na nadčasovou eleganci, kvalitní materiály a maximální funkčnost. Dominantou jsou dřevěné podlahy, doplněné dlažbou v koupelně a na toaletě, kde je pro vyšší komfort instalováno podlahové vytápění. O vytápění celého bytu se stará elektrický kotel.

Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem vyrobeným na míru truhlářem. Prostorný obývací pokoj nabízí příjemné zázemí pro každodenní život i společenská setkání. Samostatná kuchyň s jídelnou je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné vaření i stolování.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, praktická šatna, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Součástí vybavení je také pračka a sušička.

Díky rohové poloze domu je byt po celý den krásně prosvětlen přirozeným světlem, což spolu s velkorysou dispozicí a promyšleným designem vytváří mimořádně příjemnou atmosféru bydlení.

Velkou předností nabídky je také transparentní cenová politika. Měsíční nájemné činí 120 000 Kč a tato částka již zahrnuje veškeré poplatky spojené s užíváním bytu, včetně energií. Nájemce tak nehradí žádné další pravidelné měsíční platby, což zajišťuje maximální komfort i přehlednost nákladů.

Vinohrady patří mezi nejprestižnější pražské čtvrti a nabízejí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů i parků. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města i ostatních částí Prahy.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající reprezentativní, prostorné a nadstandardně vybavené bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy.