

## Pronájem bytu s lodžií 2+kk 83 m<sup>2</sup>, České Budějovice 4

Vrbenská, 37001, České Budějovice 4, České Budějovice



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)  
[vis.cz](http://vis.cz)

|                               |          |                                  |                            |
|-------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 7        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní   | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, prostorný byt 2+kk s velkorysou lodžií, situovaný v 5 NP novostavby v rezidenčním projektu Dubičný potok. Díky umístění si můžete užívat dokonalé soukromí a jedinečné výhledy do okolní zeleně.

Byt disponuje vstupní chodbou (8,63 m<sup>2</sup>), prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem (33,44 m<sup>2</sup>), samostatným WC (2,25 m<sup>2</sup>), hlavní koupelnou (4,68 m<sup>2</sup>). Dále zde naleznete ložnici (15,40 m<sup>2</sup>).

Celková obytná plocha činí 67,59 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží lodžie (15,48 m<sup>2</sup>), která je průchozí z obou pokojů a poskytuje dostatek venkovního prostoru pro relaxaci.

Celková plocha včetně lodžie činí 83,07 m<sup>2</sup>.

Vybavení bytu je moderní a na míru. Kuchyňská linka se spotřebiči, v chodbě vestavěné skříně a v ložnici postel.

K nájmu je možné si pronajmout parkovací stání za poplatek 2.100,- Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč + zálohy na služby cca 4.700 Kč. Kauce 30.000 Kč. Provize RK ve výši měsíčního nájmu.

Rezidenční projekt Dubičný potok je zasazen do klidné, zelené lokality s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti najdete přírodní stezky ideální na procházky a cyklistiku, kompletní občanskou vybavenost, obchody, MHD i služby. Ve vnitroblocích projektu jsou upravené zelené zóny s dětskými a workoutovými hřišti.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026. Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.