

Prodej 2+kk, 88,7 km v centru Prahy

Dlouhá, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz**16 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	88 m ²
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím prostorný byt o velikosti 88,7 m2 přímo v centru Prahy, v Dlouhé ulici.

Je doslova jen pár kroků od pasáže Dlouhá, kde najdete příjemné posezení u vína, dobrého jídla a skvělou zábavu v Divadle v Dlouhé.

Původní 1+1 bylo v roce 2010 majitelem zrekonstruováno na praktické 2+kk, které se nachází ve 3. patře historického domu zatím bez výtahu.

Plynový kondenzační kotel zajišťuje topení a ohřev vody do 120l zásobníku. Topení lze ovládat dálkově přes aplikaci v telefonu.

V koupelně je elektrické podlahové topení.

Byt 88,7 m2

Výška stropů 3,5 m

Sklepní kóje 3,3 m2

Fond oprav a správa domu 1.806,-/měs.

Vlastník trvale žijící v domě má možnost parkovat 1 vůz ve dvorním traktu.

Velmi dobrý stav domu a hlavně bytu je připraven pro okamžité nastěhování nebo případné pronajmutí.

Dlouhou ulici není třeba nijak výrazně představovat. Všude je blízko a to včetně MHD.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru vám rád pomůže můj zkušený kolega.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.