



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **ZL04788**

Prodej komerčního pozemku 806 m², Přerov VI-Újezdec

0, 75002, Přerov VI-Újezdec, Přerov



1 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková podlahová plocha: 806 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 806 m² - Újezdec u Přerova

Hledáte klidné místo pro budoucí bydlení nebo zajímavou investici? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 806 m² (parc. č. 93/1) v obci Újezdec u Přerova, nacházející se v rozvojové lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů.

Pozemek je rovinatý, má pravidelný obdélníkový tvar a je ve velmi dobrém stavu. Je oplocený s vjezdovou bránou a nabízí dostatek soukromí i příjemné prostředí. Na pozemku rostou vzrostlé ovocné stromy a součástí prodeje je také maringotka, která může sloužit jako zázemí při rekreaci nebo během budoucí výstavby.

Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, přičemž v lokalitě je připravena realizace nové asfaltové komunikace. Velkou výhodou jsou nové i stávající veškeré inženýrské sítě v bezprostředním dosahu, na hranici pozemku.

Inženýrské sítě jsou v majetku investora - lze za poplatek připojit vodovod, kanalizaci. ČEZ písemně sdělil, že lze místo připojit na elektřinu za podmínek ČEZ - 20.000Kč podíl na nákladech a dodat zařízení pro připojení. Tedy pro pozemek je rezervováno připojení na potřebné inženýrské sítě.

Dle platného územního plánu se parcela nachází v zastavitelné ploše - bydlení individuální, což z ní činí výbornou příležitost pro výstavbu rodinného domu, tiny house, modulární stavbu i dlouhodobou investici.

Hlavní přednosti:

pozemek o výměře 806 m²,

parcela č. 93/1,

zastavitelná plocha dle územního plánu,

rovinatý pozemek pravidelného tvaru,

vzrostlé ovocné stromy,

maringotka v ceně,

oplocení s vjezdovou bránou,

zpevněná obecní příjezdová cesta,

plánovaná nová asfaltová komunikace,

inženýrské sítě na hranici pozemku - a to elektřina, voda a kanalizace

klidná lokalita s příjemným okolím.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid venkova, výbornou dostupnost a potenciál budoucí výstavby, je tato nabídka ideální právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.