

Kancelář s autovýtahem · Vanguard Prague · 132 m²

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

**39 720 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Procházka**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 724 022 828**E-mail:**jan.prochazka@psn.cz

Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	132 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že klient vjede autem přímo do vašeho showroomu ve čtvrtém patře. Jednotka o výměře 132,4 m² v rezidenci Vanguard Prague má unikátní přístup k autovýtahu, a tak poslouží jako showroom, firemní sídlo, ateliér nebo klinika s naprostou diskretností: Z ulice vjedete autem přímo do svého patra. Jednotka je v provedení shell and core, interiér si dokončíte přesně podle sebe.

Světlá výška přes čtyři metry dává prostoru měřítko, jaké běžná kancelář nenabídne, a otevírá možnost vestavby dalšího podlaží a zvětšení užitné plochy. K jednotce je venkovní parkovací stání i sklepní kóje. Jednotka má hliníková okna s dvojsklem. O dům se stará concierge, který je zároveň vaším osobním asistentem: převezme poštu, ohlásí návštěvu a kdykoliv vyřeší, co bude třeba. V lounge zóně si vyřídíte jednání i meeting, oběd s klientem obstará italské bistro Laboratorio ze skupiny La Collezione přímo v domě. A když jednání skončí, čeká na vás prosklený osmnáctimetrový bazén, wellness i fitness.

Vanguard Prague najdete na klidné straně Prahy, mezi Vltavou a zelení. Tramvaj staví na zastávce Belárie jen pár minut chůze od rezidence a hned vedle je cyklostezka podél Vltavy. Do centra Prahy dojedete autem za 15 minut. Devítijamkové golfové hřiště máte v docházkové vzdálenosti čtyř minut. Vizualizace jsou pouze ilustrační.