

Pěkný byt 2+1 v Nové Roli

U Plynárny, Nová Role



3 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná
Štorkánová**

GSM: +420608627047

E-mail:

[jaroslava.smolna@re-max.c](mailto:jaroslava.smolna@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej bytu 2+1 s prostorným balkónem v Nové Roli**

Představujeme vám byt k prodeji, který se nachází v bytovém domě z roku 2005 v klidné a vyhledávané části Nové Role. Byt je situován ve 4. patře a nabízí praktickou dispozici 2+1 s velkým balkónem o výměře 9 m², na který je vstup z obou obytných místností. Díky tomu poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek i posezení s výhledem do okolí.

Velkou předností bytu jsou nízké provozní náklady. Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální kotel umístěný v domě, což přispívá k ekonomickému provozu domácnosti.

Dispozice bytu je velmi praktická a zahrnuje prostornou předsiň s dostatkem úložných možností, koupelnu, samostatné WC, komoru, obývací pokoj propojený s kuchyní a samostatnou ložnici. Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny.

Nová Role je oblíbené město vzdálené jen přibližně 10 minut jízdy od Karlových Varů, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportovní areál i vlakové spojení. Okolí je zároveň obklopeno přírodou a poskytuje řadu možností pro procházky, cyklistiku nebo volnočasové aktivity u nedalekého rybníka.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Pokud hledáte moderní a úsporné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do Karlových Varů, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.