

Prodej světlého bytu 3+1 o ploše 122 m² v Koptově ulici, Karlovy Vary

Koptova, Karlovy Vary



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	122 m ²
Celková podlahová plocha:	122 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v centru Karlových Varů, který nabízí komfortní bydlení, praktické dispoziční řešení a skvělou lokalitu? Pak vás jistě zaujme tento světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 122 m², situovaný v oblíbené Koptově ulici.

Interiér bytu zaujme již při vstupu velkorysou předsíní, která vytváří příjemný první dojem a zároveň poskytuje dostatek prostoru pro vestavěné skříně i další úložné řešení. Praktickou součástí je také komora, ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo domácích potřeb.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který díky velkým oknům působí vzdušně a je po celý den příjemně prosvětlený. Atmosféru domova podtrhuje moderní elektrický krb, jenž vytváří útulné prostředí pro chvíle odpočinku i společná setkání s rodinou a přáteli.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelna je prakticky řešena společně s toaletou a splňuje požadavky na pohodlné každodenní užívání.

Nemovitost se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem, který přispívá ke komfortnímu bydlení. Velkou předností je také možnost parkování přímo před domem, což je v centru Karlových Varů významným benefitem.

Koptova ulice patří mezi vyhledávané lokality díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i zastávky městské dopravy. Jen pár minut chůze vás dělí od lázeňského centra, kolonád, parků a dalších míst, která dělají Karlovy Vary jedním z nejkrásnějších lázeňských měst v Evropě.

Tento byt představuje ideální volbu nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako zajímavou investiční příležitost. Současná majitelka má zájem po prodeji v bytě nadále bydlet jako dlouhodobá nájemnice, což novému vlastníkovi nabízí možnost okamžitého výnosu z pronájmu bez nutnosti hledat nájemce.

Pokud hledáte prostorný domov s výbornou adresou nebo investiční nemovitost s potenciálem pravidelného příjmu, rádi vám tento byt osobně představíme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.