

Pronájem nového bytu 2+1 v centru Ostravy - ul. 28. října

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**david.patera@re-max.cz**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově vybudovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 81 m², situovaný v atraktivní lokalitě přímo v centru Ostravy na ulici 28. října, jen pár kroků od Masarykova náměstí.

Byt nabízí moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti, obchodů, restaurací, kaváren i zastávek MHD. Díky své poloze je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří chtějí mít centrum města na dosah.

Velkou předností bytu jsou dva balkony, které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení na čerstvém vzduchu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na vodu: 650 Kč / osoba / měsíc
- Úklid společných prostor: 400 Kč / měsíc
- Osvětlení společných prostor a výtah: 400 Kč / měsíc
- Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Byt je k dispozici ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.

Fotografie v inzerátu jsou upraveny pomocí virtuálního homestagingu a slouží jako inspirace pro možné vybavení a zařízení interiéru. Nemovitost je pronajímána bez zobrazeného nábytku a dekorací.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.