



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 393

Prodej řadového domu, ul. Chleborádova

Chleborádova, 71500, Michálkovice, Ostrava



3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrav.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	107.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáš rodinný dům, který nemá ani pět let, a zároveň tě v bance vyfakovali s hypotékou na deset kulí, tak pro tebe mám tuhle řadovku. Ty domy jsem prodával v roce 2021 formou dlouhodobého nájmu s převodem do osobka. Vytvořil jsem supr sousedství, kde jsou všichni tak trochu kámoši. A jednomu z nich v baráku začlo být těsno.

Proč je to super?

- novostavba postavená s důrazem na to, aby ti léta dobře sloužila. Velká okna na jih, k tomu venkovní rolety, aby ses v létě neupek. Taky tři terasy. Jižní, odstíněná gabiony, severní, pokud budeš chtít utéct před slunkem a za mě je ta nejlepší úplně nahoře, kde máš totální soukromí a přitom skvělý výhled. Klidně si tu můžeš dát vířivku nebo saunu,
- interiér rozdělený do třech podlaží. Dole obývací s krbem, který se v řadovkách moc nevidí, kuchyň a záchod abys furt nelítal nahoru a dolů. Uprostřed dva pokoje, koupelna s vanou a nahoře samostatná ložnice s koupelnou se sprcháčem a vstupem na terasu. Tvar domu nabízí dost soukromí i přesto, že jsi v řadovce,
- dům je kompletně vybavený, takže nemusíš blbnout s tím, jak tady udělat to doma. Já se tak jednou přestěhoval z dvaplustjedničky do domu a i když jsem to tam všechno převez, tak to bylo dost prázdné. Tohle je řešení,
- minimum travnaté plochy na sekání a přesto kousek zahrady, kde posedíš, posluníš, pogriluješ, nebo se v hiciu sprchneš. Všecko, co má zahrada nabízet bez nutnosti se tam upracovat do bezvědomí,
- úložné prostory jsou tu všude. V každém pokoji je skříň, venku zase sklad na zahradní věci, garáž na motorky a taky dvě parkovací stání. Jedno kryté.
- taky mě prostě baví takové ty blbosti, co tě nenapadnou kdy se díváš na inzerát řadovky. Záchod v každém patře, interkom ke zvonku v každém patře, vzdušné schodiště, rekuperace nebo třeba zabezpečovací systém Jablotron. Ocenění stavba roku to nedostalo náhodou.

Teď to nejzajímavější. Zůstává i způsob financování. Můžeš pokračovat ve splácení dalších 15, 20 nebo 25 let. Kupní

cena v inzerátu je odstupné. Tedy to, co už současní majitelé zaplatili za prvních pět let, plus investice, které dům posunuly zase o kus dál. Jednoduše zaplatíš 3,5 milionu, nastěhuješ se a pokračuješ ve splácení. Jediné mínus? Na odstupné ti banka hypotéku nedá.

Pokud ti to dává smysl, vidíme se.